



Lichtdurchflutete 4 Raum Wohnung

📍 04758 Oschatz, Dresdener Straße 11

✓ Garten, Gartenanteil, Kelleranteil, renoviert, frei

581,74 €

Kaltmiete zzgl. NK

105,77 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaltmiete	581,74 €
Heizkosten	100 € (Heizkosten werden extern abgerechnet)
Nebenkosten	115 €
Warmmiete	796,74 €
Kautions	1745,22 €
Wohnfläche	ca. 105,77 m ²
Zimmer	4
Bezug	nach Absprache

Anbieter



Prainesberger Immobilien
Sporerstraße 11
04758 Oschatz

Ansprechpartner



Robert Prainesberger
Telefon: 03435/931727
Mobil: 0173/5877249
Fax: 03435/986396

Preise & Kosten

Kaltmiete	581,74 €
Nebenkosten	115 €
Heizkosten (werden extern abgerechnet)	100 €
Warmmiete	796,74 €

Kaution 1745,22 €

Immobilie

Online-ID: 2KHA64V
Referenznummer: 1456_6565177

Die Wohnung

2. Geschoss
Bezug: nach Absprache
frei

- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Garten, Gartenanteil
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Teppichboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renoviert
- ✓ Weitere Räume: Dachboden, Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: ISDN-Anschluss, Satellitenanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1900

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Etagenheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1997

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergiebedarf

147,60 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse E

Ausstattung

- moderne, isolierverglaste große Fenster
- moderne Heiztherme mit Warmwasserbereitung
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche gefliest
- Küche Fliesenspiegel

Objekt

- zentral gelegene Wohnung
- helle Räume, Decken und Wände neu tapeziert und gestrichen
- Bodenbeläge neuwertig
- große Wohnstube ca. 33 m²
- schöner großer Garten
- ideal für Familie mit Kindern

Doppeltgroße Bodenkammer, sowie ein Abstellraum für Papier-/Abfalltonnen stehen zur Verfügung.

Im Garten besteht die Möglichkeit auf Mitbenutzung.

Sonstiges

Als Unternehmen der Region kennen wir die Stadt Oschatz, die umliegenden Städte und Gemeinden sowie deren Wohnungs- und Häusermarkt ganz genau.

Hier sind wir zu Hause, und wir tun alles, damit auch Sie sich hier zu Hause fühlen können.

Stichworte

Anzahl der Schlafzimmer: 3, Anzahl der Badezimmer: 1, Bundesland: Sachsen, 2 Etagen

Lage

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt in verkehrsgünstiger Lage von Oschatz. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Arztpraxen, Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung. Die Entfernung zur Innenstadt beträgt zu Fuß ca. 3 Min.