



## GEMÜTLICHES Wohnen unterm Dach

📍 04758 Oschatz

✓ Garage, Stellplatz, Zentralheizung

**390 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**72,50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**3**

Zimmer

### Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaltmiete	390 €
Nebenkosten	170 €
Warmmiete	560 €
Kaution	780,00 €
Wohnfläche	ca. 72,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Anbieter



Prainesberger Immobilien

Sporerstraße 11

04758 Oschatz

### Ansprechpartner



Robert Prainesberger

Telefon: 03435/931727

Mobil: 0173/5877249

Fax: 03435/986396

## Preise & Kosten

Kaltmiete	390 €
Nebenkosten	170 €
Warmmiete	560 €

Kaution 780,00 €

## Immobilie

Online-ID: 2ERHB4L  
Referenznummer: 570559

Die Wohnung Dachgeschoss

Wohnanlage ✓ Stellplätze: Garage, Stellplatz

Energie / Versorgung ✓ Energieträger: Gas  
✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1995
Wesentliche Energieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	D
Gültigkeit	03.11.2017 bis 03.11.2027

Objekt

Es handelt sich um eine 3 Raum Wohnung im Dachgeschoß eines liebevoll sanierten Wohnhauses. Die praktisch geschnittene Wohnung ist durch die große Anzahl an Fenstern hell und hat eine geräumige Küche in der Sie bequem frühstücken können.

Das Tageslichtbad ist ausgestattet mit WC und Dusche. Die Wohnung verfügt über Zentralheizung und moderne Iso-Fenster. Die Wohnung

entspricht heutigen Wohnbedürfnissen und ist bezugsfertig.

Eine Garage kann auf dem Grundstück angemietet werden. Ein PKW Stellplatz ist vorhanden.

Rufen Sie noch heute an um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

#### Sonstiges

Als Unternehmen der Region kennen wir die Stadt Oschatz, die umliegenden Städte und Gemeinden sowie deren Wohnungs- und Häusermarkt ganz genau.

Hier sind wir zu Hause, und wir tun alles, damit auch Sie sich hier zu Hause fühlen können.

#### Stichworte

Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, Bundesland: Sachsen, modernisiert

Alle Bilder



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Wohnen Bild 3



Flur



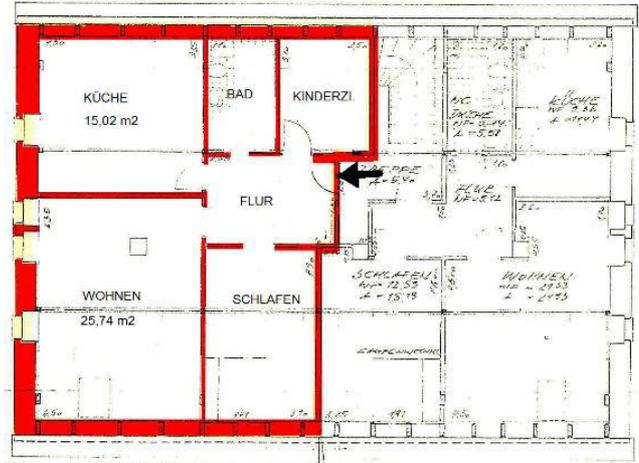
Bad



Küche



Kinderzimmer



GRUNDRISS