



CHARMANTES EINFAMILIENHAUS

97.000 €

Kaufpreis

109 m²

Wohnfläche ca.

7

Zimmer

740 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

04758 Naundorf (Hof)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2j97y5z> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

97.000 €

Provision für Käufer

3,57 % inkl. Mwst. fällig bei notariellem Kaufvertragsabschluss und wird vom Käufer getragen.

Lage

- Hof ist ein Ortsteil in der Gemeinde Naundorf im Landkreis Nordsachsen in Sachsen
- Gute Verkehrsanbindung zu den Städten Oschatz (8 km), Döbeln (15 km), Riesa (11 km)
- Autobahnanschluss A14 Döbeln

Das Haus

Kategorie	Baujahr
Einfamilienhaus	1881

- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ nicht unterkellert
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Wesentliche Energieträger
Erdgas

Gültigkeit
05.11.2024 bis 04.11.2034

Effizienzklasse
G

Endenergiebedarf
229,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Eine spannende Möglichkeit für eine Familie, die gerne ihre eigenen Vorstellungen in ein Zuhause einbringen möchte! Ein Haus mit Geschichte und Potenzial in ruhiger Lage – da lässt sich sicher etwas Schönes draus machen.

Die Größe mit 7 Zimmern und ca. 109 m² Wohnfläche bietet ja auch genügend Platz. Und dass die Fenster schon modernisiert wurden und die Heizung relativ neu ist, sind sicher Pluspunkte.

Wenn Sie handwerklich begabt sind und Freude daran haben, ein Haus nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten, könnte das wirklich die richtige Gelegenheit sein.

Ein gepflegter Garten ist natürlich auch ein schönes Extra, besonders für Familien.

Gibt es denn schon konkrete Ideen, was Sie in dem Haus verändern oder neu gestalten möchten? Oder haben Sie vielleicht Fragen zu dem Objekt?

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Für diese Angaben übernehmen wir keine Garantie, sie sind vom Interessenten selbst zu prüfen. Irrtümer und Zwischenverwertung vorbehalten.

Weitere Details erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort.

Besichtigungstermine

Für eine Besichtigung – jetzt Termin abstimmen 03435/931 727

Anbieter der Immobilie



Prainesberger Immobilien

Sporerstraße 11,
04758 Oschatz

Herrn Robert Prainesberger
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03435/931727

Telefon: 0173 5877249

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2j97y5z> →

Alle Bilder



Rückansicht



Vorgarten



P5070265



P5070266



P5070267



P5070274



P5070281



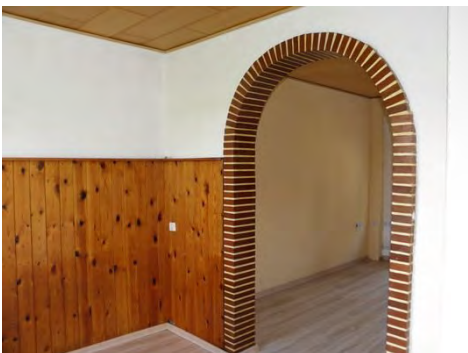
Hauseingang



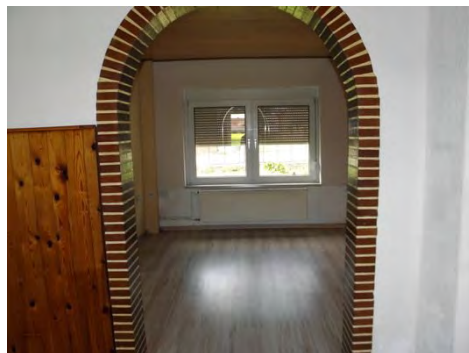
Treppe



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche



Blick aus der Küche



P5070295



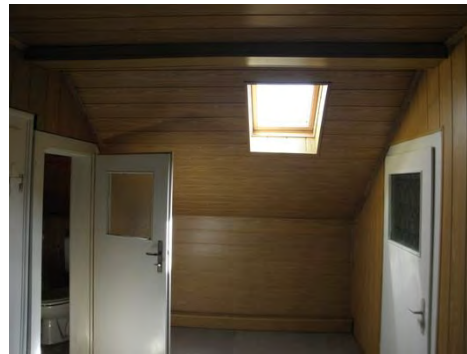
Bad



Bad



Bad



P5070306



P5070307



P5070309



P5070311



P5070312



P5070318



P5070314



P5070316



P5070319



P5070320



P5070321



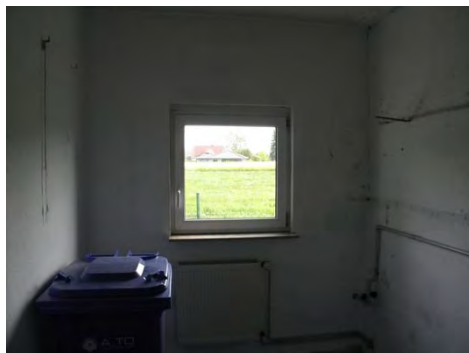
Heizraum



Heizraum



Heizung



Schuppen



Schuppen



kleine Sitzecke



P5070270



P5070268



Zufahrt



P5070271