



SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS

65.000 €

180 m²

12

170 m²

Kaufpreis

Wohnfläche ca.

Zimmer

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Strehlaer Straße 04758 Oschatz

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2dumy5z \rightarrow



Preise & Kosten

Kaufpreis 65.000 €

Provision für Käufer

4,76 % inkl. Mwst. fällig bei notariellem Kaufvertragsabschluss und wird vom Käufer getragen.

Lage

Das zum Erwerb stehende Objekt befindet sich im Oschatzer Stadtkern unweit des Zentrums.

Alle Läden des täglichen Bedarfs und Einrichtungen der medizinischen Versorgung befinden sich in Objektnähe und sind fußläufig zu erreichen.

Über die Bundesstraße 6, die Nähe zur Autobahn 14 (ca. 18 km) und aufgrund der Direktanbindung an die Bahnstrecke Leipzig – Dresden erreichen Sie die umliegenden Ballungsräume innerhalb kurzer Zeit sowohl mit dem PKW als auch mit dem ÖPNV.

Das Haus

Kategorie Geschosse Baujahr Reihenmittelhaus 3 Geschosse 1855

Derzeitige Nutzung

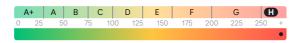
frei

- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ Garten
- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Böden: Holzdielen, Linoleum, Teppichboden

✓ Fenster: Kunststofffenster✓ Anschlüsse: Kabelanschluss



Energie & Heizung Gesponsert ①



Energieausweistyp Bedarfsausweis

Baujahr laut Energieausweis 2000

Gültigkeit 26.02.2024 bis 25.02.2034

Endenergiebedarf 308,43 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger Gas Gebäudetyp Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Gas

Effizienzklasse

Η

Details

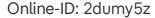
Objektbeschreibung

Sie suchen ein familientaugliches Zuhause, dass Sie nach Ihren Wünschen gestalten können? Ein günstiger Kaufpreis und eine gute Innenstadtlage sind Ihnen wichtig? Dann dürfen Sie diese Gelegenheit nicht verpassen.

Das Haus wurde ca. 1855 massiv, ohne Keller erbaut und bietet handwerklich begabten Eigentümern eine Vielzahl an Optionen, um sich den idealen Wohntraum für jede Lebenslage zu gestalten.

Auf Grund der notwendigen Sanierung lässt sich hier ein Zuhause nach Maß für die ganze Familie oder auch für Kapitalanleger schaffen. Hier lohnen sich Ihre Investitionen an Zeit und Geld.

In den Jahren 1999 bis 2000 wurden die Fenster und Fensterbänke, die





Haustür, ein Bad, die Elektroinstallationen, der Schornstein sowie in jeder Etage eine Gasheizungen installiert.

Das Objekt besteht aus 3 Geschossen und einem nicht ausgebauten Dachgeschoss.

Zum Haus gehören ein kleiner Innenhofgarten mit einem geräumigen Schuppen/Werkstatt sowie weiterem Nebengelass.

Sie wollen mehr erfahren? Dann vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Informationen

Sonstiges

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Weitergabe dieses Angebots an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung zulässig.



Anbieter der Immobilie



Prainesberger Immobilien

Sporerstraße 11, 04758 Oschatz

Herrn Robert Prainesberger Dein Ansprechpartner

Telefon: 03435/931727 Telefon: 0173 5877249

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2dumy5z \rightarrow



Alle Bilder



Hofansicht



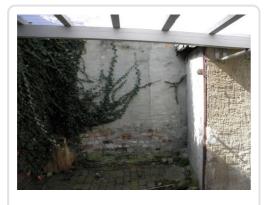
Flur Hauseingang



Nebengelass



Innenhof



Innenhof



EG









1. OG



1. OG



1. OG



1. OG



1. OG









2. OG



2. OG



Heiztherme



2. OG



Treppe zum Dachboden







Dachboden